



Indice

- Offerte immobiliari.....	2
- Collaborazione con i mediatori	3
- Calcolo della superficie commerciale	4
- Privacy.....	5

UNICOM GmbH

Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bozen
St.-Nr./MwSt.-Nr.01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM s r l

Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33

Fax +39 0471 50 71 27

info@unicom.bz

www.unicom.bz



Offerte immobiliari

Nel caso in cui non siate i diretti proprietari, vi preghiamo di documentare, inviando l'offerta per iscritto, che siete stati incaricati della vendita o della mediazione direttamente dal proprietario del terreno o dell'immobile.

Purtroppo, in assenza di questa documentazione, non potremo prendere in considerazione le vostre proposte di mediazione.

Inoltre, è importante che il profilo d'acquisto non costituisca, in nessun caso, un'offerta per la stipulazione di un contratto di mediazione.

Consideriamo, invece, ognuna delle vostre proposte immobiliari scritte come un'offerta per la stipulazione di un contratto di mediazione, che potrà essere formalizzato solo in seguito alla nostra specifica approvazione.

UNICOM GmbH

Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bozen
St.-Nr./MwSt.-Nr. 01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM s r l

Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33

Fax +39 0471 50 71 27

info@unicom.bz

www.unicom.bz



Collaborazione con i mediatori

Siamo sempre lieti di collaborare con mediatori e terzi.

I suggerimenti di mediatori e/o terzi non rispecchiano sempre le idee di Unicom Srl che, in quanto committente della costruzione, si riserva il diritto di apportare, a propria discrezione, ogni modifica ritenuta necessaria. Eventuali rappresentazioni possono scostarsi dalla realtà.

UNICOM GmbH

Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bozen
St.-Nr./MwSt.-Nr. 01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM srl

Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33

Fax +39 0471 50 71 27

info@unicom.bz

www.unicom.bz



Calcolo della superficie commerciale

Le diverse modalità di calcolo della cosiddetta superficie commerciale, da parte di committenti, impresari e intermediari, possono trarre in inganno chi è alla ricerca di un immobile. Alcuni operatori del mercato approfittano di questa situazione di confusione per applicare rialzi ingiustificati: Unicom non intende partecipare a tutto questo!

Insieme alla Camera di Commercio di Bolzano e all'Associazione Mediatori Alto Adige, siamo infatti a favore di metodi di calcolo trasparenti e condivisi.

UNICOM GmbH

Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bozen
St.-Nr./MwSt.-Nr. 01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM s r l

Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33

Fax +39 0471 50 71 27

info@unicom.bz

www.unicom.bz

Privacy

Informativa resa ai sensi del Dlgs del 30.06.2003 „CODICE DELLA PRIVACY“

Ai sensi dell'art. 13, Dlgs 30 giugno 2003 nr. 196, INFORMIAMO che la nostra società UNICOM SRL tratta dati personali di clienti, Partner e fornitori e di soggetti che ci comunicano volontariamente (telefonicamente o via fax o via e-mail) i loro dati anagrafici.

La nostra società garantisce nell'ambito delle previsioni normative che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento:

- adempiere agli obblighi di legge, dai regolamenti, dalla normativa comunitaria, da norme civilistiche e fiscali
- adempiere agli eventuali obblighi contrattuali nei confronti del interessato
- adempiere ad attività connesse all'attività economica della nostra società, come compilazione delle anagrafiche e statistiche interne, per la fatturazione, la tenuta della contabilità clienti-fornitori
- finalità di tipo commerciale, come invio di informazioni commerciali e materiale pubblicitario (via posta, fax ed e-mail), di marketing e ricerche di mercato
- la tutela dei crediti e la gestione dei debiti
- finalità assicurative, in particolare per assicurazioni crediti

In relazione alle finalità di cui sopra i Suoi dati personali verranno comunicati se necessario:

- alle Pubbliche Amministrazioni ed Autorità, ove previsto dalla legge
- ad Istituti di credito con i quali la ns. ditta ha rapporti per la gestione dei crediti/debiti e l'intermediazione finanziaria
- a tutte quelle persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private (studi di consulenza legale, amministrativa e fiscale, uffici giudiziari, Camere di Commercio ecc.), quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento della nostra attività e nei modi e per le finalità sopra elencate.

Diffusione

I dati personali trattati dalla nostra società non sono soggetti a diffusione.

Il trattamento dei dati

Il trattamento potrà effettuarsi con o senza l'ausilio di mezzi elettronici e comunque automatizzati e comprenderà tutte le operazioni previste all'art. 4 comma 1, lettera a, Dlgs 30 giugno 2003 nr. 196 e necessarie al trattamento in questione. Comunque il trattamento sarà effettuato nell'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Diritti dell'interessato

Il Codice della Privacy conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti di cui all'art. 7. In particolare può ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali che

UNICOM GmbH

Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bozen
St.-Nr./MwSt.-Nr. 01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM s r l

Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33

Fax +39 0471 50 71 27

info@unicom.bz

www.unicom.bz



Privacy

lo riguardano e la loro comunicazione in forma intelligibile. L'interessato può altresì chiedere di conoscere l'origine dei dati, le finalità e modalità del trattamento nonché la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, l'identificazione degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili nominati e dei soggetti e categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza.

L'interessato ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione, la cancellazione, la trasformazione in via anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta, e senza motivo al trattamento che lo riguarda a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale. I diritti in oggetto possono essere esercitati, anche per il tramite di un incaricato, mediante richiesta rivolta al responsabile nominato (Unicom Srl, Via Galileo Galilei, 2, 39100 Bolzano) con lettera raccomandata o e-mail all'indirizzo: mp@unicom.bz

Il titolare del trattamento in oggetto è:
Unicom Srl, Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano

UNICOM GmbH

Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bolzano
St.-Nr./MwSt.-Nr. 01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM s r l

Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33

Fax +39 0471 50 71 27

info@unicom.bz

www.unicom.bz