



Inhaltsverzeichnis

- Angebote von Immobilien	2
- Zusammenarbeit mit Maklern	3
- Berechnung der Handelsfläche	4
- Privacy.....	5

UNICOM GmbH
Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bozen
St.-Nr./MwSt.-Nr. 01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM s r l
Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33
Fax +39 0471 50 71 27
info@unicom.bz
www.unicom.bz



Angebote von Immobilien

Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeiten können.

Weiters machen wir darauf aufmerksam, dass das Ankaufsprofil keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt.

Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

UNICOM GmbH

Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bozen
St.-Nr./MwSt.-Nr. 01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM s r l

Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33

Fax +39 0471 50 71 27

info@unicom.bz

www.unicom.bz



Zusammenarbeit mit Maklern

Die Zusammenarbeit mit Maklern und sonstigen Marktteilnehmern ist herzlich willkommen!

Empfehlungen von Maklern u/o Dritten spiegeln jedoch nicht die Meinung der Unicom G.m.b.H. wieder. Unicom G.m.b.H. als Bauherr behält sich das Recht vor, jede Umänderung die für notwendig erachtet wird, nach freiem Ermessen durchzuführen. Angeführte Darstellungen können von der Wirklichkeit abweichen.

UNICOM GmbH

Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bozen
St.-Nr./MwSt.-Nr. 01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM s r l

Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33

Fax +39 0471 50 71 27

info@unicom.bz

www.unicom.bz



Berechnung der Handelsfläche

Die unterschiedlichen Berechnungsmethoden von Bauträgern, Baufirmen und Maklern der sog. Handelsfläche führen beim Wohnungssuchenden unweigerlich zur Verwirrung. Einige Marktteilnehmer treiben dabei mit der Berechnung der Handelsfläche durch ungerechtfertigte Aufschläge Schindluder. Unicom beteiligt sich nicht an solchen Methoden!

Wir bekennen uns zusammen mit der Handelskammer Bozen und der Südtiroler Maklervereinigung zu einer transparenten und nachvollziehbaren Berechnungsmethode der sog. Handelsfläche.

UNICOM GmbH

Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bozen
St.-Nr./MwSt.-Nr. 01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM s r l

Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33

Fax +39 0471 50 71 27

info@unicom.bz

www.unicom.bz

Privacy

Aufklärungsschreiben im Sinne des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 30.06.2003 „Datenschutzkodex“

In Sinne des Art. 13 des Gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 196 vom 30. Juni 2003 INFORMIEREN wir darüber, dass Fa. Unicom GmbH die persönlichen Daten von Kunden und Lieferanten, sowie Personen verarbeitet, die uns willentlich ihre Personalien (telefonisch, per Fax oder per E-Mail) mitteilen.

Unsere Agentur garantiert im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben, dass die Verarbeitung der persönlichen Daten unter Berücksichtigung der grundlegenden Rechte und Freiheiten sowie der Würde des Betroffenen mit besonderem Bezug auf die Geheimhaltung, die persönliche Identität und das Recht auf Schutz der persönlichen Daten erfolgt.

Ziel- und Zweckstellungen bei der Datenverarbeitung:

Erfüllung von gesetzlichen Pflichten, Pflichten aus Verordnungen, Gemeinschaftsnormen sowie zivil- und steuerrechtlichen Gesetzen Erfüllung eventueller vertraglicher Verpflichtungen gegenüber dem Betroffenen Erfüllung von Tätigkeiten in Verbindung mit der Geschäftstätigkeit unserer Agentur wie das Ausfüllen von internen Statistiken, zur Rechnungslegung sowie zur Führung der Kunden-/Lieferantenbuchhaltung Zielstellungen geschäftlicher Art wie die Zusendung von Geschäftsinformationen und Werbematerial (per Post, Fax und E-Mail), Marketing

und Marktuntersuchungen Schutz der Forderungen und Verwaltung der Verbindlichkeiten.

In Bezug auf die oben angegebenen Zielstellungen werden Ihre persönlichen Daten bei Bedarf weitergeleitet: an die öffentlichen Verwaltungen und Behörden, wenn dies gesetzlich vorgesehen ist an Kreditinstitute, mit denen unsere Firma Geschäftsbeziehungen zur Verwaltung von Forderungen/Verbindlichkeiten und zur Finanzierungsvermittlung unterhält an alle jenen natürlichen und/oder juristischen, öffentlichen und/oder privaten Personen (Rechts-, Verwaltungs- und Steuerberatungsbüros, Gerichte, Handelskammern usw.), wenn sich die Weiterleitung als notwendig oder zur Ausübung unserer Tätigkeit zweckdienlich erweist sowie auf die oben angegebene Art und Weise mit den entsprechenden Zielstellungen.

Verbreitung

Die von unserer Agentur verarbeiteten persönlichen Daten unterliegen keiner Verbreitung.

Durchführung der Datenverarbeitung

Die Datenverarbeitung kann mit oder ohne Hilfe elektronischer, auf jeden Fall automatischer Mittel erfolgen und umfasst alle im Art. 4, Absatz 1, Buchstabe a des Gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 196 vom 30. Juni 2003 vorgesehenen und für die betreffende Datenverarbeitung erforderlichen Vorgänge. In jedem Fall wird die Datenverarbeitung unter Einhaltung aller Sicherheitsmaßnahmen durchgeführt, die deren Sicherheit und Geheimhaltung gewährleisten.

UNICOM GmbH

Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bozen
St.-Nr./MwSt.-Nr. 01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM s r l

Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33

Fax +39 0471 50 71 27

info@unicom.bz

www.unicom.bz



Privacy

Rechte des Betroffenen

Das Datenschutzgesetz verleiht den Betroffenen die Möglichkeit zur Ausübung bestimmter Rechte gemäß Art. 7. Im einzelnen hat er das Recht zu wissen welche persönlichen Daten der Inhaber über ihn besitzt und darüber Auskunft zu erhalten, ob Daten über ihn vorhanden sind, auch wenn sie noch nicht gespeichert sind und in verständlicher Form nähere Angaben über diese Daten, Herkunft und den Grund und Zweck ihrer Verarbeitung zu erfahren, sowie Angaben über Inhaber und Verantwortlichen der Verarbeitung und Personen und Kategorien von Personen denen diese Daten möglicherweise übermittelt werden. Der Betroffene hat das Recht seine Daten zu bestätigen und zu kontrollieren, zu berichtigen und zu ergänzen, zu beantragen, dass die Daten gelöscht, gesperrt und in anonyme Daten umgewandelt werden falls die Verarbeitung gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt. Er hat das Recht sich aus gerechtfertigten Grund gänzlich oder zum Teil der Verarbeitung seiner Daten zu widersetzen, sowie ihre Löschung, Sperrung, Umwandlung in anonyme Daten zu verlangen und ohne gerechtfertigten Grund, wenn Daten zum Zwecke der Handelsinformation, des Versands von Werbematerial, des Direktverkaufs, zu Markt und Meinungsforschung verwendet werden. Die gegenständlichen Rechte können seitens des Betroffenen oder einer von ihm beauftragten Person, mittels Anfrage an den Verantwortlichen (Andreas Gasser, Galileo-Galilei-Straße 2, I-39100 Bozen) mit Einschreiben oder EMail info@unicom.bz geltend gemacht werden.

Der Inhaber der Datenverarbeitung ist:

Unicom GmbH, mit Sitz in 39100 Bozen, Galileo-Galilei-Straße 2 in Person des gesetzlichen Vertreters Herr Andreas Gasser. Die Fa. Unicom GmbH behält sich das Recht vor, jederzeit Änderungen oder Ergänzungen an diesem Aufklärungsschreiben vorzunehmen, vor allem aber im Falle einer Gesetzesänderung oder neuer Regelungen in diesem Zusammenhang.

UNICOM GmbH

Galileo-Galilei-Straße 2
Italy-39100 Bozen
St.-Nr./MwSt.-Nr. 01458030218
Ges.-Kapital 46.481

UNICOM s r l

Via Galileo Galilei, 2
39100 Bolzano (BZ)
Cod. fisc./P. IVA 01458030218
Cap. sociale 46.481

Tel. +39 0471 50 22 33

Fax +39 0471 50 71 27

info@unicom.bz

www.unicom.bz