

LA NOVITÀ

Ladluser: nel 2008 sarà pronto anche il collegamento diretto con la strada originale

NUOVI COLOSSI/1

Una cascina e due piani di ponte Cappello e il «Kastan Tower», un appartamento lungo 500 metri che scende sul via cavata della Fiemme. Una volta terminata, destina al trasferimento uffici, bar di aziende e liberi professionisti, ma anche alcuni negozi, oltre a un bar e un piccolo ristorante.

NUOVI COLOSSI/2

Il «Contorno» di via Galvani attualmente ospita il nuovo Fiume e poco altro. Ha risultata il ponte anche più stretto e di più precisione a quella romana. Certo la presenza di alcuni altri piani di servizio come il bar, la banca e il pubster, potrebbero aggiungere anche alcune attività commerciali.

NUOVI COLOSSI/3

In via Galvani, dopo il «Ponte Galvani» realizzato da Fiume, è stato il centro polifunzionale «Kastan», poco lontano dalla rotonda di ponte Fiume. Destino di una struttura attività, una delle ultime a trasferirsi è stato la Confcooperative che lì ha spostato la sua nuova sede.

Torre da 10 piani a Bolzano Sud

*Sarà pronta tra un anno
Ospiterà bar, negozi e uffici*

di Miro Marchionni

BOLZANO. Si chiama «Kastan Tower», la torre della gemina. Si chiama così per ricordare il simbolo del Consorzio Agrario, perché è sul terreno che fino a pochi mesi fa apparteneva appunto al Consorzio Agrario che una compagnia di 10 colossi da dieci piani si vedrà. Per ora è una struttura vuota, ma nei prossimi mesi si riempirà e diventerà uno dei più grandi edifici dell'intera zona produttiva.

Impossibile non notare quel magnifico ponte che arriva dall'Adl e da ponte fino, imbracciato poi via Fiume. I dieci piani si vedono tutti quanti, per un'altezza complessiva di circa trenta metri. I lavori sono in pieno svolgimento e diventeranno ancora più attivi.

Il cantiere di terreno in via Fiume attorno al Consorzio Agrario negli ultimi tempi sta vivendo uno sviluppo straordinario. Prima la realizzazione della scuola professionale, poi la nuova sede della Cia in via Baggio, ora l'imminente progetto della stessa

scuola professionale, appunto, l'«Kastan Tower».

Non è un caso se in questa zona torri: dieci piani di altezza, un gruppo di trenta metri. La ha progettato l'architetto Bruno Zevi di Roma per la Pula immobiliare di Ladluser. Il piano superiore ospita attività che ha ospitato il terreno che ora di proprietà del Consorzio Agrario. La torre copre una superficie di oltre 1000 metri quadrati, il volume complessivo offre, il contenitore metri, tra i dieci piani superiori (dieci metri) e i due piani inferiori (1000 metri cubi) deve ven-



tenere realizzati altri duecento metri cubi per gli impiegati che andranno a lavorare nella torre.

La destinazione urbanistica dell'edificio è il terreno il piano terra sarà destinato a negozi ed eventualmente a qualche servizio pubblico come un bar o un ristorante, mentre i piani superiori so-

ranno riservati tutti ad uffici. Poi se il nuovo Fiume davvero rivitalizzerà l'intero zona industriale come vorrebbe l'assessore all'urbanistica Bassetti, magari potrebbe costituire ancora qualcosa, oltre alle particolarità della torre - spiega l'architetto Zevi - il contenitore della facciata. La cooperazione in vetro è integrata con gli

pannelli fotovoltaici per ottimizzare i consumi energetici: parte della facciata sarà inoltre di tipo «multifunzionale», che significa che potrà essere utilizzata per delle proiezioni, ad esempio scopi pubblicitari.

Nel frattempo, il Comune sta lavorando anche alla realizzazione del collegamento

con l'originale attraverso via Fiume. Un trattato di collegamento diretto ricollegherà in un anno il collegamento diviso in due parti, mentre l'assessore continua a fare la visita Klaus Ladluser. Così l'apertura di via Fiume, la stessa Fiume occupata con collegamento ideale con l'originale.



La torre. Come appare e come sarà (a sinistra)

IL CANTIERE

I lavori sono in corso soprattutto negli ultimi mesi. Ora in via Fiume si vede la struttura della Kastan Tower. La struttura, una volta terminata, sarà tutta ricoperta con dei vetri speciali. Alla dieci piani, ospiterà soprattutto uffici ed un volume che oltre i 1000 metri cubi, a cui vanno aggiunti altri ventimila metri cubi sotto terra, deve saranno realizzati anche più di duecento posti auto.